

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в п. Зарубино.**

Аукцион в электронной форме открытый по составу участников проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 1103-р от 02.08.2024 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 20.08.2024 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок 25.09.2024 года в 17 час. 00 часов.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 30.09.2024 года в 10 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»).

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:020112:445, общей площадью 1044 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №3, в 3м на юг. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение, п. Зарубино.

**Вид разрешенного использования:** магазины.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения:** земельный участок обременен наличием в границах земельного участка сооружения - канализационная сеть с кадастровым номером 44:07:000000:1938 и его охранной зоной.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 108 000,0 (Сто восемь тысяч) рублей. Сумма задатка – 21 600,0 (Двадцать одна тысяча шестьсот) рублей. Шаг аукциона – 3 000,0 (Три тысячи) рублей.

**Срок договора аренды** – 30 мес.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.